

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-28001-ІSAW-2/2025
Заводни број: 004652043 2025 08245 004 001 351 171
Дана: 24.11.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Министарство информисања и телекомуникација Републике Србије, из Београда, поднетог преко пуномоћника „Театнегерго“ д.о.о. Београд-Земун, из Београда-Земун, лице које је електронским потписом оверио захтев Нина Жугић, из Београда, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера Ада А.2 Оборњача, Утрине, општина Ада, на катастарским парцелама број 705, 702, 149, 744 К.О. Оборњача и 1910, 1911, 1922, 1914/1, 768, 1936, 1967/1 К.О. Утрине, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера Ада А.2 Оборњача, Утрине, општина Ада, на катастарским парцелама број 705, 702, 149, 744 К.О. Оборњача и 1910, 1911, 1922, 1914/1, 768, 1936, 1967/1 К.О. Утрине, инвеститору Министарство информисања и телекомуникација Републике Србије, из Београда.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је:

- категорије Г, класификационог броја 222431 - Локални телекомуникациони водови
- дужина трасе за ископ рова: 12.941 m
- димензије рова: 0,4 x 0,95 m
- пречник цеви: PE Ø40 mm
PVC/PE Ø110 mm
- монтажна кабловска окна: 13 komada
- типови каблова: TOSM (2x12)xIIx0.4x3.5 CMAN
TOSM (4x12)xIIx0.4x3.5 CMAN
TOSM (6x12)xIIx0.4x3.5 CMAN
- укупна дужина каблова: 14.413 m
- предрачунска вредност радова: 33.198.500,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део решења је следећа техничка документација:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним

областима у белим зонама, на подручју кластера Ада А.2 Оборњача, Утрине, општина Ада, на катастарским парцелама број 705, 702, 149, 744 К.О. Оборњача и 1910, 1911, 1922, 1914/1, 768, 1936, 1967/1 К.О. Утрине, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број 160/3/0 од новембра 2025. године,** израђен од стране „Teaenergo“ д.о.о. Београд-Земун, из Београда-Земун, улица Мије Алексића број 43А, главни пројектант: Мирослав Илић дипл.инж.ел., број лиценце: 530 I0109519,
- **5 – Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација 160/3/5 од новембра 2025. године,** израђен од стране „Teaenergo“ д.о.о. Београд-Земун, из Београда-Земун, улица Мије Алексића број 43А, одговорни пројектант: Мирослав Илић дипл.инж.ел., број лиценце: 530 I0109519.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VI Грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова, пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

IX По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

X Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

XI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 19.11.2025. године, инвеститор Министарство информисања и телекомуникација Републике Србије, из Београда, преко пуномоћника „Teaenergo“ д.о.о. Београд-Земун, из Београда-Земун, лице које је електронским потписом оверио захтев Нина Жугић, из Београда, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-28001-ISAW-2/2025, заведен под бројем 004652043 2025 08245 004 001 351 171 дана 19.11.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Локацијски услови број: 003756386 2025 08245 004 001 351 160 од 15.10.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПП-у ROP-ADA-28001-LOC-1/2025;

2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера Ада А.2 Оборњача, Утрине, општина Ада, на катастарским парцелама број 705, 702, 149, 744 К.О. Оборњача и 1910, 1911, 1922, 1914/1, 768, 1936, 1967/1 К.О. Утрине, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број 160/3/0 од новембра 2025. године,** израђен од стране „Teaenergo“ д.о.о. Београд-Земун, из Београда-Земун, улица Мије Алексића број 43А, главни пројектант: Мирослав Илић дипл.инж.ел., број лиценце: 530 I0109519,
- **5 – Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација 160/3/5 од новембра 2025. године,** израђен од стране „Teaenergo“ д.о.о. Београд-Земун, из Београда-Земун, улица Мије Алексића број 43А, одговорни пројектант: Мирослав Илић дипл.инж.ел., број лиценце: 530 I0109519;

3. Пуномоћ за „Teamenergo“ д.о.о. Београд-Земун број 003475614 2025 13460 006 003 000 001 од дана 13.08.2025. године;

4. Пуномоћ за овлашћено лице од 13.08.2025.године;

5. Пројектни задатак: Кластер А – Ада - Оборњача, Утрине; од стране РС Министарство информисања и телекомуникације;

6. Сагласност надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 004488129 2025 08245 004 001 380 001 од 07.11.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

7. Одлука да није потребна процена утицаја на животну средину број: 004488264 2025 08245 004 001 380 001 од 07.11.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Изводи из листа непокретности бр. 1287, 124 К.О. Утрине, 675, 774 К.О. Оборњача, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 - ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021 - ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – ускл.дин.изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145.

Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров